COMUNE DI RAGUSA

Al Sindaco del Comune di Ragusa

All'Assessore competente in materia di Università

INTERROGAZIONE CONSILIARE A RISPOSTA ORALE

Oggetto: Condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza della Residenza universitaria "Le Castillet" di Ragusa Ibla – Tutela dei lavoratori e degli studenti e interventi dell'Amministrazione comunale.

I sottoscritti consiglieri comunali del gruppo consiliare del Partito Democratico,

PREMESSO CHE

* la Residenza universitaria denominata "Le Castillet", ubicata a Ragusa Ibla, è un immobile di proprietà del Comune di Ragusa, concesso in comodato d'uso al Consorzio Universitario Ibleo;

* all'interno della struttura vengono svolte attività lavorative connesse alla gestione della residenza e viene garantita l'ospitalità agli studenti universitari;

* a seguito di una visita effettuata presso l'immobile, sono state riscontrate condizioni di evidente degrado e criticità igienico-sanitarie;

* in particolare, il piano terra, dove si trovano la reception e gli ambienti prevalentemente utilizzati dai lavoratori, presenta condizioni di forte ammaloramento, presenza di blatte e fenomeni di umidità;

* anche il primo piano, destinato prevalentemente agli studenti, presenta criticità, tra cui l'assenza di riscaldamento e problematiche relative alla vivibilità degli ambienti;

* la struttura dispone di circa dodici camere, ma soltanto quattro risulterebbero attualmente utilizzate;

CONSIDERATO CHE

* è necessario garantire ai lavoratori condizioni dignitose, salubri e sicure nello svolgimento delle proprie attività;

* è altrettanto necessario verificare che gli ambienti destinati agli studenti siano effettivamente idonei a garantire un'ospitalità adeguata;

* il Comune di Ragusa, oltre a essere proprietario dell'immobile, rappresenta il principale soggetto finanziatore del Consorzio e detiene una partecipazione largamente maggioritaria;

* tale circostanza rende ancora più importante un’attenta attività di vigilanza e di verifica sull’utilizzo e sulla conservazione del patrimonio pubblico;

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI INTERROGANO IL SINDACO E L’ASSESSORE COMPETENTE PER SAPERE:

1. Se l’Amministrazione comunale sia a conoscenza delle condizioni in cui versa attualmente la Residenza universitaria “Le Castillet”.

2. Se siano stati effettuati sopralluoghi e verifiche sulle condizioni igienico-sanitarie e manutentive dell’immobile.

3. Se gli ambienti del piano terra, dove si trovano la reception e i locali utilizzati prevalentemente dai lavoratori, siano ritenuti idonei a garantire condizioni di lavoro dignitose, salubri e sicure.

4. Se le camere, i servizi e gli ambienti del primo piano siano ritenuti idonei all’ospitalità degli studenti, anche alla luce dell’assenza di riscaldamento.

5. Per quali ragioni, a fronte di circa dodici camere disponibili, soltanto quattro risulterebbero attualmente utilizzate.

6. Se il Consorzio abbia mai segnalato al Comune le criticità della struttura e richiesto interventi di manutenzione o risanamento.

7. Quali interventi siano stati effettuati negli ultimi anni per garantire la manutenzione, la disinfestazione e la salubrità degli ambienti.

8. Se l’Amministrazione intenda convocare urgentemente il Presidente e il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Universitario Ibleo per affrontare la situazione.

9. Se intenda richiedere un sopralluogo urgente agli organi sanitari competenti e agli organismi preposti alla sicurezza sul lavoro.

10. Se, nelle more degli accertamenti, non ritenga necessario chiedere la sospensione dell’utilizzo degli ambienti che dovessero risultare non idonei, a tutela dei lavoratori e degli studenti.

11. Quali iniziative concrete intenda assumere, nella qualità di proprietario dell’immobile e principale soggetto finanziatore del Consorzio, per garantire il recupero e il corretto utilizzo della struttura.

Si chiede risposta orale in Consiglio comunale.

Ragusa, 5 novembre 2026

I consiglieri comunali del Partito Democratico

Peppe Calabrese

Mario Chiavola

Peppe Podimani